



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 3512-645/2025-2

Datum: 17. 10. 2025

D.S.U., d.o.o.
Dunajska cesta 160
1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 2392 AJDOVŠČINA

številka zemljiške parcele: 826, 827/2, 827/3, 829

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Osnovna namenska raba	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
2392 AJDOVŠČINA 826, 827/2, 827/3, 829	AJ-064	območja stavbnih zemljišč	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
2392 AJDOVŠČINA 826, 827/2, 827/3, 829	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 5/22 in 10/22-popr.)	/

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: **826, 827/2, 827/3, 829 (k.o. 2392-AJDOVŠČINA)**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/22)**

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: _____

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, uveljavlja svojo predkupno pravico na naslednji zemljiški parceli št: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2392 AJDOVŠČINA 826	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	elektrovod 0,4 kV	
	omrežje elektronskih komunikacij	
	varovalni pas ceste - mestna ali krajevna cesta 001471	Odlok o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 106/2012, 9/2016, 27/2017)
	varovalni pas ceste - regionalna cesta I. reda 1413	
	varovalni pas vodovoda	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas elektrovoda	
	varovalni pas elektronskih komunikacij	
	varovalni pas plinovoda	

2392 AJDOVŠČINA 827/2	kulturna dediščina - Ajdoščina - Mestno jedro z oznako 1562	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdoščina (Uradno glasilo (Gorica), št. 4/87- 157, 9/98))
	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	vodovodno omrežje	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdoščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdoščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	omrežje elektronskih komunikacij	
	varovalni pas ceste - mestna ali krajevna cesta 001491	Odlok o občinskih cestah v Občini Ajdoščina (Ur. l. RS, št. 106/2012, 9/2016, 27/2017)
	varovalni pas ceste - regionalna cesta I. reda 1413	
	varovalni pas vodovoda	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdoščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdoščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas elektronskih komunikacij	
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 827/3	kulturna dediščina - Ajdoščina - Mestno jedro z oznako 1562	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdoščina (Uradno glasilo (Gorica), št. 4/87- 157, 9/98))
	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	vodovodno omrežje	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdoščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdoščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	elektrovod 0,4 kV	
	omrežje elektronskih komunikacij	

	varovalni pas ceste - mestna ali krajevna cesta 001491	Odlok o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 106/2012, 9/2016, 27/2017)
	varovalni pas ceste - regionalna cesta I. reda 1413	
	varovalni pas vodovoda	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas elektrovida	
	varovalni pas elektronskih komunikacij	
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 829	kulturna dediščina - Ajdovščina - Mestno jedro z oznako 1562	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina (Uradno glasilo (Gorica), št. 4/87-157, 9/98))
	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	vodovodno omrežje	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas ceste - mestna ali krajevna cesta 001601	Odlok o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 106/2012, 9/2016, 27/2017)
	varovalni pas vodovoda	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas plinovoda	

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE: /

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 5/22 in 10/22-popr.), 12.01.2022**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 5/22 in 10/22-popr.), 12.01.2022**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

žig:

Laura Samec,
svetovalka za prostor